

## Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i A/B Boparken, afholdt den 04. juni 2025.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Årsregnskab, godkendelse af årsregnskab samt værdiansættelse af andelene.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget og godkendelse heraf.
5. Forslag.
6. Valg til bestyrelsen.

På valg er:

Bestyrelsesmedlem for 2 år

Bestyrelsesmedlem for 2 år

Suppleant for 1 år

7. Evt. valg af administrator (administrator er ikke på valg i år)
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

### Punkt 1.

Næstformanden for bestyrelsen, Christian Lancaster, bød velkommen. Som dirigent valgtes Steffan Hansen fra Ejendomsadministrationen Andelsbo. Steffan Hansen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Generalforsamlingen var desuden beslutningsdygtig, idet 41 andele var repræsenteret, heraf 7 ved fuldmagt.

### Punkt 2.

Jesper Vestergaard Nielsen fra bestyrelsen fremlagde beretningen, som også er vedlagt nærværende referat.

Under beretningen blev følgende punkter fremhævet:

- I det forgangne år har 22 fået nye naboer.
- Bestyrelsen modtager flere henvendelser via Probo, hvilket de er glade for.
- Der har været indbrud i kælderrummene – husk at lukke døren efter dig.

- Branden på Sporemagervej er nu endelig ved at være afsluttet. Husk, at det ifølge brandmyndighederne ikke er tilladt at opbevare ting i opgangen.
- Det blev understreget, at man som andelshaver bør have en indboforsikring, da man ellers ikke er dækket ved skader i ens egen lejlighed uanset om man selv er skyld i dem eller ej.
- Casadana sagen er afsluttet med et forlig. Projektet er i sidste ende ikke blevet væsentligt dyrere.
- Maling af opgangene er nu over halvvejs gennemført.
- Der er lavet mindre forbedringer i beboerlokalet.
- Der er opsat mursejlerkasser til støtte for biodiversiteten (forslag fra GF2024)
- Cykelrazziaen i foråret var en succes med over 100 cykler + andre genstande der blev fjernet.
- Husk at rydde op efter brug af sandkasse og bænke i gården.
- Rygere opfordres til at blive bedre til at rydde op efter sig selv og tømme askebægre udenfor.
- Alle beboere skal blive bedre til at affaldssortere korrekt.
- Der har været afholdt den årlige sommerfest, samt lysfest med stor succes.
- Husk at fortælle varmemesteren hvis der noget han gerne må gøre anderledes, og også meget gerne hvis der noget du er glad for at han gør.

Beretningen blev modtaget med applaus og taget til efterretning.

### **Punkt 3.**

Steffan Hansen forelagde årsregnskabet 2024/2025, herunder med bestyrelsens forslag til en andelsværdi på kr. 369 pr. månedlig krone af boligafgiften for april 2025.

Steffan Hansen forelagde desuden de relevante afvigelser i forhold hold til budgettet, før årsregnskabet blev sat til afstemning og vedtaget med 1 stemme blank og resten for.

Andelsværdien er gældende indtil næste ordinære generalforsamling.

### **Punkt 4.**

Steffan Hansen forelagde budget for 2025/2026, uden en stigning i boligafgiften.

Budgettet blev vedtaget med 1 stemme blank og resten for.

### **Punkt 5.**

#### **Forslag 1**

Forslag fra bestyrelsen om indførelse af en ny § 12A i vedtægten til 2. behandling. Bestemmelsen har til hensigt at gøre det klart hvilke retningslinjer og regler der gælder for andelshavernes forandringer i andelsboligerne, se vedlagte.

Forslaget blev fremlagt af Steffan Hansen.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med 1 blank og resten for.

**Punkt 6.**

Som bestyrelsesmedlem for 2 år genvalgte Esben Opstrup Andersen

Som bestyrelsesmedlem for 2 år genvalgte Christian Lancaster

Som ny suppleant for 1 år valgtes Sara Godthaab Dilling.

**Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig selv som følgende;**

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand Martin Kyhn-Johansen (på valg i 2026)

Næstformand Christian Lancaster (på valg i 2027)

Kasserer Anneli Wong (på valg i 2026)

Sekretær Esben Opstrup Andersen (på valg i 2027)

Bestyrelsesmedlem Jesper Vestergaard Nielsen (på valg i 2026)

Suppleant Sara Godthaab Dilling (på valg i 2026)

**Punkt 7.**

Ejendomsadministrationen Andelsbo var ikke på valg i år.

**Punkt 8.**

Christensen & Kjærulff Revisionsaktieselskab var ikke på valg.

**Punkt 9.**

Intet kunne beslattes under dette punkt men forskellige forhold blev drøftet, blandt andet

bestyrelsens arbejde i det kommende år.

Følgende blev drøftet:

Der indføres parkeringskontrol på Boparkens veje, bestyrelsen sender nærmere information senere.

Flere meldte sig til at komme i gang med oprettelsen af et cykelværksted.

Graffiti service er meget dyrt og derfor fravalgt.

Bestyrelsen vil arbejde på et forslag om røgfrie lejligheder. Der var en positiv stemning i forsamlingen.

Sommerfest er 30. august 2025 (sidste lørdag i august).

# List of Signatures

## 2025 referat ordinær generalforsamling..pdf

| Name                   | Role                                             | Method | Signed at        |
|------------------------|--------------------------------------------------|--------|------------------|
| Martin Kyhn-Johansen   | Bestyrelsesformand På vegne af A/B Boparken (29) | MitID  | 2025-06-19 11:53 |
| Christian Lancaster    | Næstformand På vegne af A/B Boparken (29)        | MitID  | 2025-06-19 18:02 |
| Esben Opstrup Andersen | Sekretær På vegne af A/B Boparken (29)           | MitID  | 2025-06-20 09:07 |



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)).  
If signer has Name and Address protection enabled, MitID Unique User ID will be displayed instead of their name.

Document ID: 7d5cc805-8ec8-47c2-b9fb-aa4d8af508ec