



Ejendomsadministration

CVR-nr. 30 02 94 45

[illegible]

Budget 2025

9000 Aalborg

Budget for 2025

		Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Boligafgift/fællesudgifter	1	847.968	847.968	847.968
Øvrige indtægter	2	6.000	0	0
Indtægter i alt		853.968	847.968	847.968
Omkostninger				
Ejendoms- og forbrugsudgifter	3	199.718	198.400	203.500
Renholdelse og udenomsarealer	4	21.768	11.400	11.400
Vedligeholdelse, løbende	5	55.529	50.000	50.000
Administrations- og foreningsomkostninger	6	74.663	64.800	79.000
Omkostninger i alt		351.678	324.600	343.900
Resultat før finansielle poster		502.290	523.368	504.068
Finansielle indtægter	7	2.407	0	0
Finansielle omkostninger	8	404.967	405.000	405.000
Finansielle poster netto		402.561	405.000	405.000
Årets resultat		99.730	118.368	99.068
Forslag til resultatdisponering				
Overført restandel af årets resultat til egenkapital		99.730	118.368	99.068
Disponeret i alt		99.730	118.368	99.068

Noter til budget for 2025

	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr.	Budget 2025 kr.
Note 1. Indtægter, andelshavere			
Boligaft	847.968	847.968	847.968
	847.968	847.968	847.968
Note 2. Øvrige indtægter			
Handelsgebyr	6.000	0	0
	6.000	0	0
Note 3. Ejendoms- og forbrugsudgifter			
Ejendomsskat	89.641	90.000	90.000
Forsikringer	49.414	48.400	53.500
Vand/kloak/renovation	60.662	60.000	60.000
	199.718	198.400	203.500
Note 4. Renholdelse og udenomsarealer			
Container-leje	4.029	0	0
Ejerlauget Jættestuen	11.306	11.400	11.400
Pasning af grønne arealer	3.000	0	0
Diverse	3.433	0	0
	21.768	11.400	11.400
Note 5. Vedligeholdelse, løbende			
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	50.000	50.000
Selvrisko	9.831	0	0
Tømrer	12.938	0	0
Maler	8.774	0	0
Kloak/faldstammer	6.508	0	0
Fællesarealer	17.450	0	0
Maskiner m.v.	28	0	0
	55.529	50.000	50.000

Noter til budget for 2025

	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr.	Budget 2025 kr.
Note 6. Administrations- og foreningsomkostninger			
Revision	9.000	8.500	10.300
Fordelingsregnskaber	3.700	3.700	3.900
Administrationshonorar	35.419	35.000	39.200
Betalingservicegebyr (MPS)	4.188	3.500	5.000
Kontorhold, gebyrer	8.234	7.500	8.500
<i>Administrationsomkostninger</i>	<u>60.541</u>	<u>58.200</u>	<u>66.900</u>
Kontingenter	5.324	0	5.500
Generalforsamling, møder, arrangementer	7.270	5.500	5.500
Blomster, gaver	1.528	1.100	1.100
<i>Foreningsomkostninger</i>	<u>14.122</u>	<u>6.600</u>	<u>12.100</u>
	<u>74.663</u>	<u>64.800</u>	<u>79.000</u>
Note 7. Finansielle indtægter			
Renteindtægter	2.407	0	0
	<u>2.407</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 8. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter	339.187	339.200	339.200
Prioritetsbidrag	65.780	65.800	65.800
	<u>404.967</u>	<u>405.000</u>	<u>405.000</u>

Budget for 2025

Boligafgift mv. 2024

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.2024	I alt pr. måned
Jættestuen 48	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 50	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 52	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 54	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 55	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 56	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 57	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 58	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 59	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 60	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 61	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 62	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 63	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 64	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 65	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 66	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 67	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 68	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 69	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 70	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 71	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 73	144.300	3.212	3.212
	3.174.600	70.664	70.664

Budget for 2025

Forslag til boligafgift mv. 2025

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.2025	I alt pr. måned
Jættestuen 48	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 50	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 52	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 54	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 55	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 56	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 57	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 58	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 59	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 60	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 61	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 62	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 63	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 64	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 65	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 66	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 67	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 68	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 69	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 70	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 71	144.300	3.212	3.212
Jættestuen 73	144.300	3.212	3.212
	3.174.600	70.664	70.664