

Ordensregler

Andelsboligforeningen Jættestuen 48-73

Ejendommens benyttelse

Andelsboligforeningen Jættestuen tilhører andelshaverne, hvorfor det er nødvendigt, at alle overholder disse ordensregler, således at der vil være rent og ryddeligt overalt.

Bebyggelsen i sin helhed, herunder f.eks. ydermure, gangarealer, flisebelægning og grønne områder, skal friholdes for enhver form for bemaling, beskadigelse og anden form for forurening. Det er ikke tilladt at opsætte nogen form for skiltning, reklamer m.v. ud over evt. de specielt indrettede opslagstavler.

Støj - såvel udendørs som indendørs - der kan genere andre beboere, skal begrænses mest muligt, og må kun foregå i tidsrummet kl. 09.00 til 20.00. Radiolytning og musikudfoldelse skal ligeledes ske uden gene for andre.

Husdyr

Hver andelshaver må holde hund, kat eller lignende mindre husdyr i sædvanligt omfang. Det er dog en klar forudsætning, at husdyret ikke medfører lugt, støj eller andre gener for de øvrige beboere, herunder at eventuelle efterladenskaber straks fjernes af ejeren.

Dyrene må ikke strejfe om, men skal føres i bånd på Andelsboligforeningen Jættestuens område.

Indgives der berettigede klager til bestyrelsen, kan denne pålægge husdyrholderen at afhjælpe forholdet straks. I gentagelsestilfælde kan bestyrelsen forlange husdyret fjernet.

Parkering

Hver andelshaver er tildelt brugsretten til én carport. Herunder retten til at udleje denne til en beboer boende på Jættestuen.

Carporten må anvendes til indregistrerede personbiler, indregistrerede motorcykler eller motordrevne handicapkøretøjer. Ejer man ikke én af ovenstående køretøjer, er det tilladt at anvende carporten til knallerter og cykler, forudsat at disse er sikret mod at vælte over i de tilstødende carporte. Overordnet er carporten beregnet til husstandens primære transportmiddel.

Øvrige parkeringspladser

De øvrige parkeringspladser vest for carportene er fortrinsvis forbeholdt andelshavere, deres gæster og personer med ærinde i Jættestuen 48-73.

Yderligere

Løbehjul, barnevogne og lignende henstilles på den enkelte andelshavers grund.

Der må ikke noget sted på Jættestuens matrikel eller på den enkelte andelshavers grund henstilles private både, trailere eller campingvogne.

Kørsel med motorkøretøjer på torv og stier begrænses til det absolut nødvendige.

Ved tvivl om ovenstående kan der altid rettes henvendelse til bestyrelsen.

Vedligeholdelse

Den udvendige vedligeholdelse af bygninger og fællesarealer varetages af Andelsboligforeningen Jættestuen.

Den indvendige vedligeholdelse af boligen påhviler den enkelte andelshaver.
(Se i øvrigt gældende vedtægter samt boligaftale).

Den enkelte andelshaver skal endvidere sørge for til enhver tid at renholde sin grund, så den overalt fremtræder ren og ryddelig.

Indgangspartierne skal af de enkelte andelshavere ryddes for sne.

De mellem parcellerne plantede hække skal vedligeholdes og klippes i overensstemmelse med god skik, og det er den enkelte andelshavers ansvar, at hegnslovens bestemmelser overholdes.

Da den samlede bebyggelse skal fremgå som et harmonisk hele, er det ikke tilladt den enkelte andelshaver at foretage syns- og bygningsmæssige forandringer af ejendommens ydre, herunder facader, gavlpartier, vinduer og udvendige døre.

Såfremt der ønskes opsat faste hegn, skal dette udføres af ca. 12 cm brede trykimprægnerede brædder opsat som vandret beklædning i lighed med allerede eksisterende faste hegn. Hegnet skal vedligeholdes med den af andelsboligforeningen udleverede farve. Hegnet skal endvidere udføres i henhold til hegnsloven.

Andelsboligforeningen varetager vedligeholdelse og fornyelse af forsyningsledninger og fællesinstallationer i øvrigt, indtil disses individuelle forgreninger til de enkelte boliger. Andelshaveren foretager således vedligeholdelse og fornyelse af alle installationer, der alene betjener den enkelte bolig.

Udendørs antenner må ikke opsættes.

Fællesarealer

Fællesarealer vedligeholdes som udgangspunkt på arbejdsdage planlagt af bestyrelsen.

Volden, beliggende mellem nr. 55-73 og Luren, tilhører Luren.

Ifm. at andelsboligforeningen lagde fliser mellem volden og nr. 55-73, blev det aftalt, at andelsboligforeningen selv skal holde den del af volden, der grænser op til fliserne. Dette er vigtigt for at sikre flisebelægningen mod infiltrering af vegetationen fra volden.

Derfor skal andelshavere med matrikel ud til volden holde minimum den nederste halve meter af volden ud for egen matrikel. Dette indebærer at slå vegetationen og kantskære.

Dette skal gøres minimum 2 gange om året.

De husstande, der ikke har matrikel ud til volden, skal holde det stykke flisebelagt sti, der er ud for egen matrikels forhav.

Dette skal gøres minimum 2 gange om året.

Dispensationer

Mindre væsentlige dispensationer fra disse ordensregler kan meddeles bestyrelsen.

Er du i tvivl - ret henvendelse til bestyrelsen.

Gaveliste

Generalforsamlingen har vedtaget, at give gaver til beboerne ved følgende lejligheder:

- Indflytning af nye beboere efter salg af andel. 300 kr.
- Dødsfald i foreningen. 300 kr.
- Når et bestyrelsesmedlem fratræder bestyrelsen. 100 kr./pr. hele siddende år.

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 26. september 1988.

Ændret på ordinær generalforsamling den 6. marts 2024.

Ændret på ekstraordinær generalforsamling den 3. juni 2025.

For Andelsboligforeningen Jættestuen 48-73