



Information om Andelsboligforeningen Gartnerhaven I Skælskør

Andelsboligforeningen
Gartnerhaven I
Skælskør

abfgartnerhaven.dk

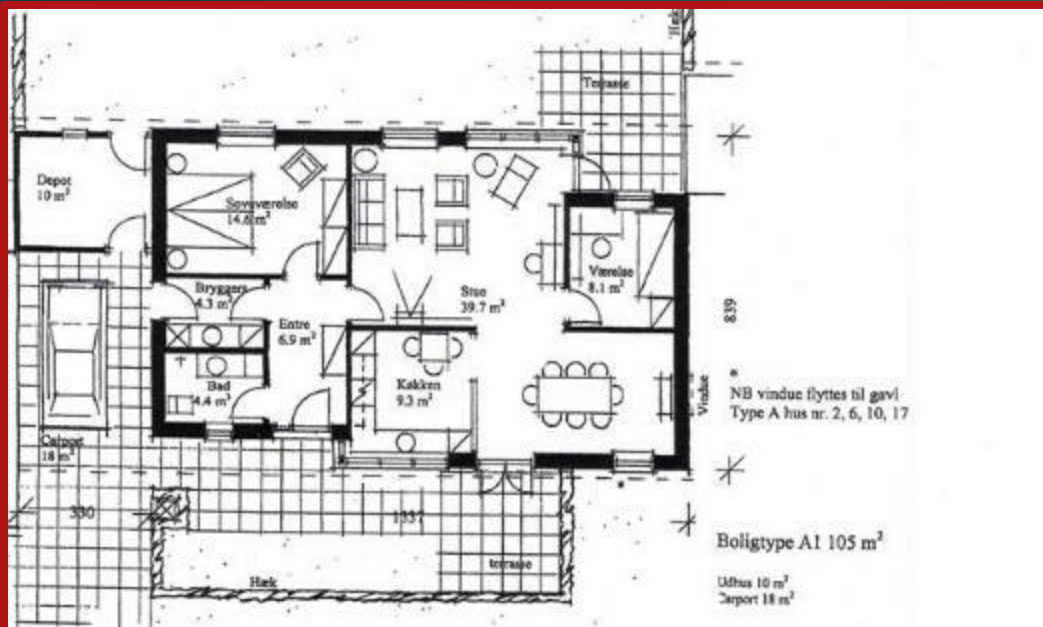
CVR nr.: 31821479

27 andelsboliger i et plan
på 105 m² opført 2004

ADRESSE:

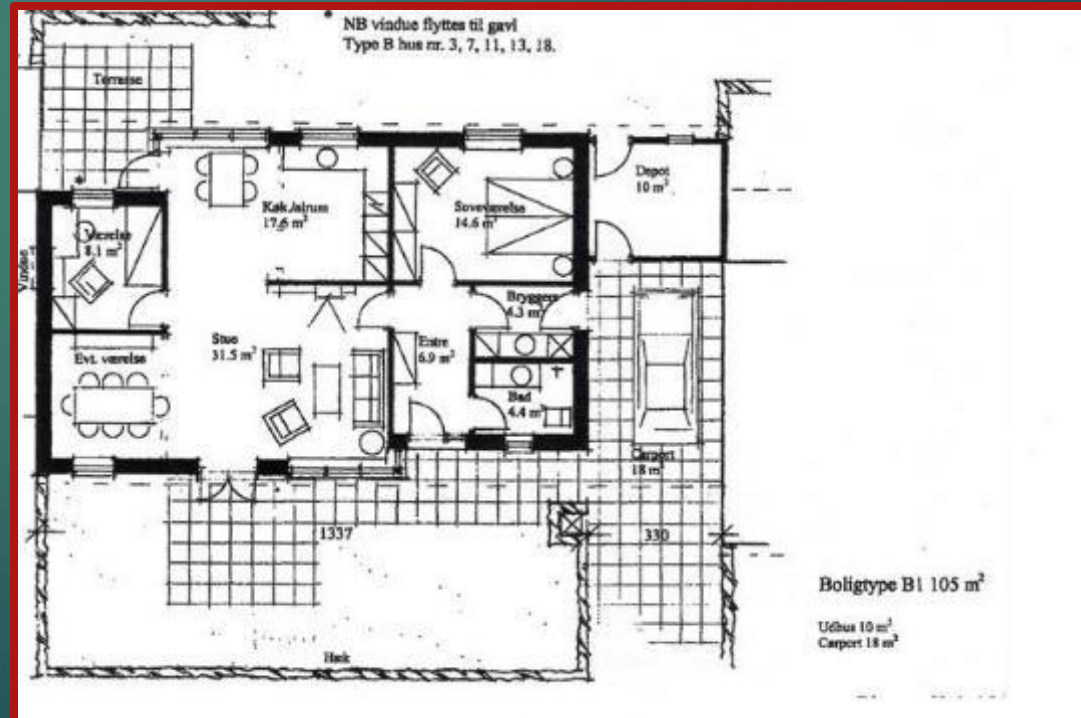
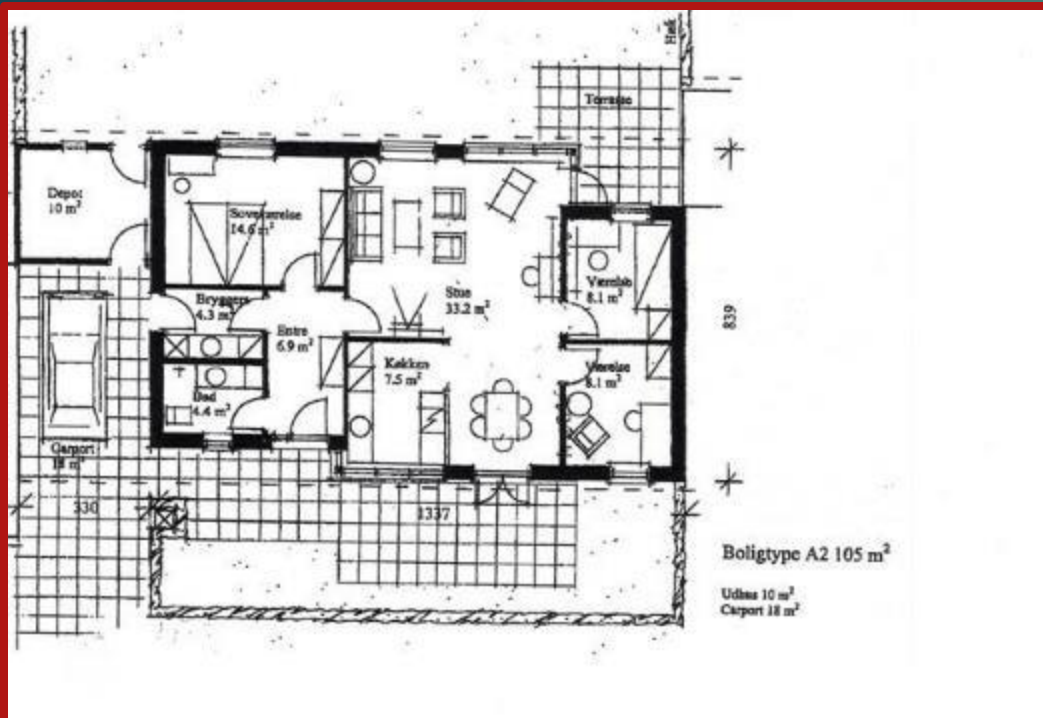
GARTNERHAVEN 1-53 (ulige
numre) 4230 SKÆLSKØR

LINK: SKÆLSKØR



Boligerne i Gartnerhaven I består af 3 grundtyper.

3 blokke af 3 boliger og 9 blokke af 2 boliger, på en 18.841 m² stor grund.



Økonomi



Ejendomsværdien er kr. 42.985.706 (Anskaffelsesværdi)

Gæld: kr. 29.262.453 i fastforrentede 30-årige lån.
(Ingen finansielle kontrakter (renteswap))

Hæftelse:

Andelshaverne hæfter alene med deres indskud.

Friværdi: 32 %

Andelsværdien: kr. 541.816,- / andel

Boligafgift: kr. 6.300,- pr. md

(Senest vedtaget på generalforsamling 11. april 2025)

Husorden



Husorden fremgår af vedtægternes §12 samt af

Husorden for Andelsboligforeningen Gartnerhaven I.

Husdyr:

Der er mulighed for at holde én kat eller én hund per bolig.

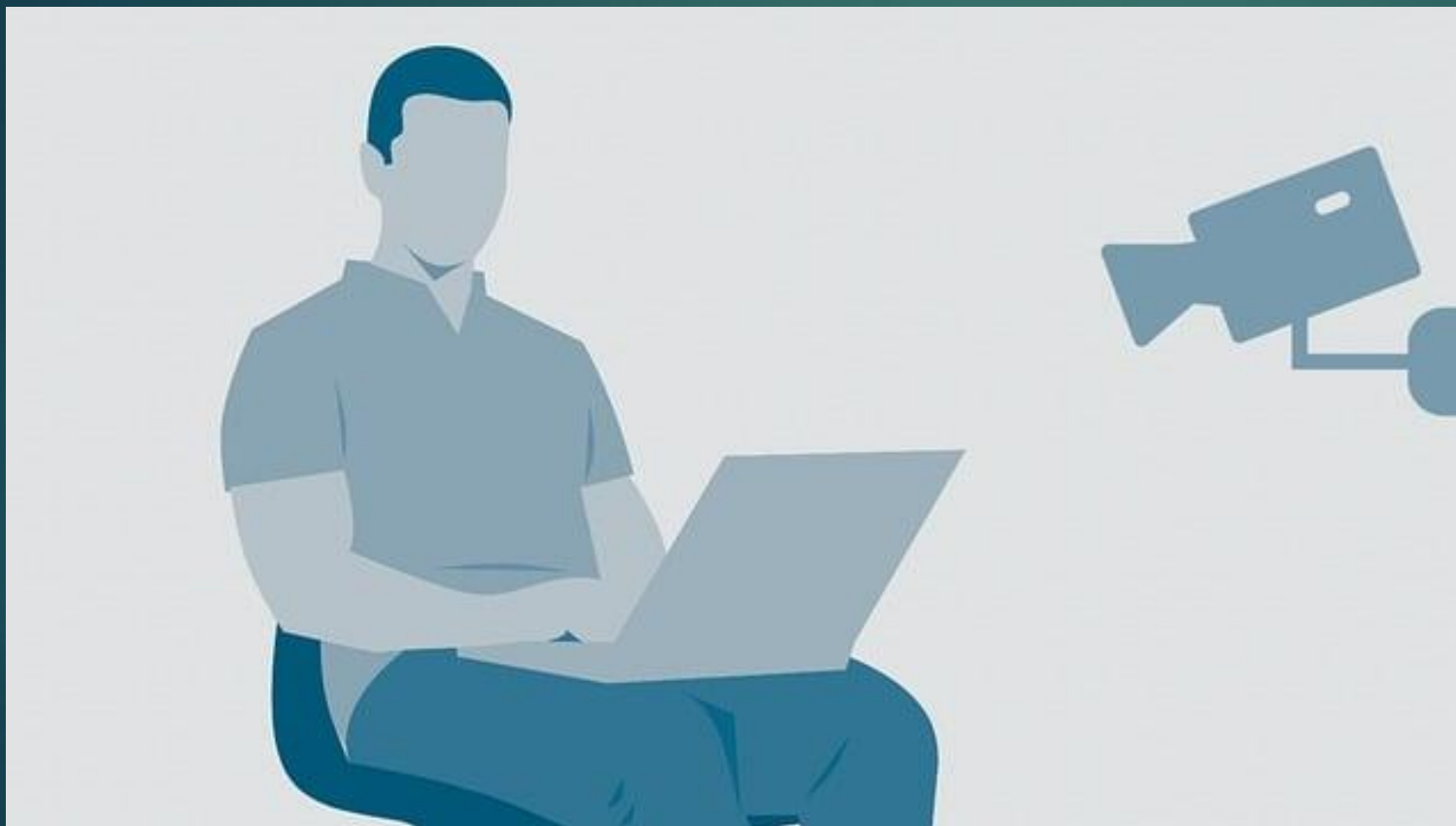
Det er altid tilladt at holde førerhund.

Hunde skal holdes i snor, når de færdes udenfor boligen, og evt. efterladenskaber skal straks fjernes

Link:

[Husorden og Vedtægter](#)

Administration



Foreningen er selvadministrerende,
af flere årsager:

Vi ønsker at have fingeren på pulsen, vedr. omkostninger, økonomi, gældende og fremtidig lovgivning.

Besparelser, ja, men også styrke sammenholdet, ved at lave tingene sammen.

Høj vedligeholdelses-standard, ved egen indsats og samarbejde med lokale virksomheder

Brug af fællesfaciliteter ?



Fælleshuset:

Fælleshuset er til glæde og gavn for alle andelshaverne i Gartnerhaven I og Gartnerhaven II og anvendes til møder, fester, klubber og andre fælles arrangementer og aktiviteter.

Fælleshuset består af :
festlokale med plads til 48 personer, køkken, entre, garderobe, 2 toiletter samt to dobbelte gæsteværelser med bad & toilet.

Vicevært ?



Vedligeholdelsesudvalg:

Nej, vi har ingen vicevært, vi har et vedligeholdelsesudvalg, der varetager udvendig vedligehold af boliger og arealer.

Andelshaveren er selv ansvarlig for al indvendig vedligehold af boligen.

AB GH I er ansvarlig for udvendig vedligehold / fællesarealer, varmeanlæg til og med radiator, samt elinstallationer til og med stikkontakter.

Andelshaverne opfordres til at være behjælpelig med så mange vedligeholdelses opgaver som muligt, da dette er altafgørende for at vi kan holde den lave boligafgift.

[Se Vedtægterne §9](#)

Fællesarealer ?



Græshold:

Ud over vedligeholdelsesudvalget, er der et græshold, der sørger for at vores fællesarealer, græs, holdes i god og præsentabel stand.

[Se Vedtægterne §9](#)

Faste håndværkere ?



Vedligeholdelsesudvalget:

Vedligeholdelsesudvalget laver aftaler med firmaer og håndværkere, fortrinsvis lokale, med skyldigt hensyn til konkurrencedygtige priser.

Har du behov for ekstern assistance, skal du kontakte vedligeholdelsesudvalget, som sørger for aftale med rette firma / håndværker.

[Se Vedtægterne §9](#)

Parkering ?

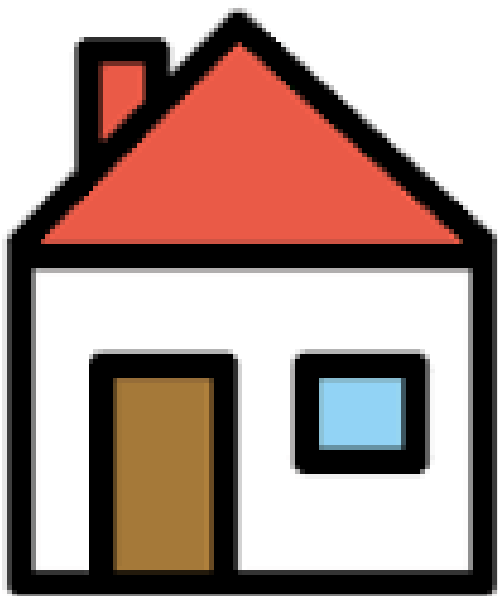


Langtidsparkering uden for den enkeltes boligområde må kun finde sted på de fælles parkeringsarealer. Vendepladser er ikke parkeringsarealer.

Campingvogne og trailere må ikke henstilles på fællesarealer og fælles parkeringspladser.

[Se i øvrigt husorden §5](#)

Udlejning / Bopælspligt ?



Der er bopælspligt for andelshaver(e), jævnfør vedtægternes §7

Udlejning, kortidsudlejning og fremleje kan kun ske efter § 11 – Fremleje

Udlejning via eksempelvis "Airbnb" eller ligende er ikke tilladt.

Fremleje kan kun ske når bestemmelserne i §11 er opfyldt.

[Se vedtægter](#)



[Link til Bestyrelsen](#)

Tak for din tid, vi
håber at du føler dig
godt informeret om
AB Gartnerhaven I.